

## ÍNDICE

<b>PRÓLOGO</b> .....	13
<b>CAPÍTULO I</b>	
<b>CONTRATOS PÚBLICOS EN CRISIS</b> .....	19
1. Razones: emergencia, imprevisión, fuerza mayor, caso fortuito, lesión, error .....	19
2. Revisión de las prestaciones recíprocas .....	24
3. Remediación de la alteración e inequidad contractual .....	27
4. Reajuste para el reequilibrio de las ecuaciones .....	29
5. Readecuación para la conservación del contrato .....	31
<b>CAPÍTULO II</b>	
<b>MARCO JURÍDICO DE LA RENEGOCIACIÓN DE LOS CONTRATOS PÚBLICOS</b> .....	37
1. Antecedentes .....	37
1.1. Leyes 12.910 y 15.285 .....	37
1.2. Ley 17.711 de reforma al Código Civil .....	39
1.3. Regímenes de emergencia económica y afines .....	40
2. Bases normativas de la renegociación.....	45
2.1. Ley de Obra Pública y Régimen de Contrataciones de la Administración Pública.....	45
2.2. Reforma al CCyCN por ley 26.944.....	46
2.3. Régimen de emergencia administrativa múltiple.....	47

**CAPÍTULO III**

**CAUSAS SOBREVINIENTES DE LA ALTERACIÓN**

<b>CONTRACTUAL</b> .....	49
1. Políticas .....	49
2. Económicas .....	52
3. Técnicas .....	56
4. Naturales .....	57
5. Administrativas .....	58
6. Institucionales .....	62
7. Jurídicas .....	63
7.1. Mora .....	65
7.2. Imprevisión .....	66
7.3. Lesión y error .....	68
7.4. Acto o Hecho de parte contratante .....	71
7.5. Ius variandi .....	72

**CAPÍTULO IV**

**CONSECUENCIAS DE LA ALTERACIÓN DEL**

<b>CONTRATO</b> .....	75
1. Frustración de la finalidad.....	75
2. Desviación de poder.....	78
3. Rescate de la finalidad vía renegociación .....	81

**CAPÍTULO V**

**SUSPENSIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS**

<b>PRESTACIONES</b> .....	85
1. Tutela preventiva .....	85
2. Requisitos para que proceda la acción y/o excepción de cumplimiento	89
3. Formas de plantear la suspensión.....	89
4. Efectos y consecuencias jurídicas .....	91

**CAPÍTULO VI**

<b>ADECUACIÓN DE LAS ECUACIONES CONTRACTUALES</b>	93
1. Deber de renegociación .....	93
2. Razón de ser de la renegociación: remediar toda injusticia contractual .....	95
3. Garantizar la seguridad jurídica .....	99
4. Cuidar la actualización de las prestaciones públicas para que se cumpla la finalidad del contrato.....	102
5. Auditar y controlar de modo permanente para preservar la vigencia y validez de las ecuaciones contractuales.....	105
6. Tutelar la legalidad y el Estado de Derecho .....	106

**CAPÍTULO VII**

<b>AJUSTE EQUITATIVO DE LOS INTERESES DE LAS PARTES</b> .....	109
1. Aplicar artículos 1061 al 1068 CCyCN.....	109
2. Preservar la vigencia del contrato .....	117
3. Salvaguardar la equidad contractual continuada .....	119
4. Mantener la satisfacción del interés público .....	121
5. Proteger a usuarios, consumidores y al interés colectivo.....	123

**CAPÍTULO VIII**

<b>PRINCIPIOS JURÍDICOS DE LA RENEGOCIACIÓN</b> ....	129
1. Buena fe .....	129
2. No abuso del derecho.....	132
3. Razonabilidad.....	134
4. Equidad.....	135
5. Sacrificio compartido .....	137
6. Continuación contractual .....	139
7. Colaboración.....	140
8. Libertad de negociación.....	141
9. El contrato como derecho de propiedad .....	142
10. Bloque constitucional de los derechos contractuales .....	143

11. Precontratos .....	150
12. Regulaciones especiales del contrato administrativo .....	154
12.1. Ecuación social (intereses públicos) .....	154
12.2. Ecuación ética (conductas públicas) .....	155
12.3. Ecuación política (eficiencia y calidad de los servicios) ....	157
12.4. Ecuación administrativa (derechos y garantías; cargas y obligaciones) .....	158
12.5. Ecuación tecnológica (deber de vigencia y derecho al desarrollo tecnológico).....	159
12.6. Ecuación ambiental (naturaleza y desarrollo industrial) ..	160
12.7. Ecuación económica (costos y beneficios) .....	161
12.8. Ecuación financiera (presupuesto y provisiones; gastos e inversiones) .....	162
12.9. Ecuación tributaria (igualdad y carga tributaria; legalidad y justicia tributaria).....	165
12.10. Ecuación de mercado (oferta y demanda) .....	167

## **CAPÍTULO IX**

<b>ALCANCES DE LA RENEGOCIACIÓN</b> .....	169
1. Alcance objetivo: contratos comprendidos .....	169
2. Alcance material: contenido de la renegociación .....	172
3. Alcance subjetivo: recomposición de los derechos de las partes ...	180
4. Alcance temporal: tiempo de la renegociación .....	182
5. Alcance formal: procedimiento renegocial .....	183
6. Alcance final: eficacia y vigencia del contrato .....	185
7. Sociedades de economía mixta y empresas federativas .....	192

## **CAPÍTULO X**

<b>RENEGOCIACIÓN: PROCEDIMIENTO, CONTROL Y FRUSTRACIÓN</b> .....	199
1. Procedimiento .....	199
1.1. Administrativo .....	199
1.2. Judicial .....	201

## ÍNDICE

---

1.3. Convencional.....	202
2. Control.....	202
2.1. Administrativo.....	203
2.2. Legislativo.....	205
2.3. Judicial.....	207
2.4. Auditorías privadas internacionales.....	208
2.5. Aprobación administrativa, legislativa y/o homologación judicial.....	209
3. Frustración de la renegociación.....	211
3.1. Rescisión.....	211
3.2. Caducidad.....	216
3.3. Revocación.....	217
3.4. Rescate.....	218